

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. szeptember 08-én 15 óra 03 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**719/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2024. évi nyílászáró pályázat határidejének hosszabbításáról – Dohány utca ... 3. em. 16a vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület, Dohány utca ... 3. em. 16a szám alatti ..0/A/26 albetétszámú lakóingatlanban S. Z. T. által benyújtott 2024. évi nyílászáró pályázati kiírásnak megfelelő „**1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 3 db 4m<sup>2</sup> alatti, utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 2 db 4m<sup>2</sup> alatti, légudvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe**”munka- amennyiben az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és fehér szín, udvari nyílászárók esetén az eredeti osztás és szín kialakításra kerül - **elvégzésének határidejét 2026. március 23-ig, az elszámolás határidejét 2026. április 22-ig meghosszabbítja.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a határozat elfogadását követően az új határidővel módosított támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. szeptember 08.  
2. pont tekintetében: 2025. október 24.  
3. pont tekintetében a szerződés kiértékelésének kézbesítésétől számított 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**720/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**-Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázattal kapcsolatosan az 579/2025. (VII.21.) határozat módosítása tárgyában – Király utca ... 4. em. 5. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi Nyílászáró Felújítási Pályázatra a ..0/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Király utca ... 4. em. 5. szám alatti lakás tekintetében a Dr. S. P. által benyújtott, a Pályázati Kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 1 db egyszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése és 3 db 4m<sup>2</sup> alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot az eredeti osztás és fehér szín kialakításával végzett munka esetén továbbra is érvényesnek nyilvánítja és 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**721/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 7. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**722/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- Határozat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –  
Almássy utca .. 3. em. 22. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a /0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Almássy utca .. 3. em. 22.** szám alatti lakás tekintetében **K. A.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „3 db 4 m<sup>2</sup> alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 480.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**723/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- Határozat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –  
Damjanich utca ... 2. em. 3. – tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a ..0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Damjanich utca ... 2. em. 3.** szám alatti lakás tekintetében **G. M.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „2 db 4 m<sup>2</sup> alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangsziget” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**osztás és fehér szín megtartásával végzett munka esetén 480.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**724/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi nyilászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Garay utca .. 3. em. 1. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyilászáró felújítási pályázatra a **../0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Garay utca .. 3. em. 1.** szám alatti lakás tekintetében **V. Á. Z.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „1 db kétszárnyú, udvari, fa ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése (tok cseréjével vagy meglévő felújításával), vagy új ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén 380.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**725/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**-Határozat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. 2. em. 18. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a **/0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca .. 2. em. 18.** szám alatti lakás tekintetében **G. A. L.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és 160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**726/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – István utca .. 1. em. 14. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a **/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **István utca .. 1. em. 14.** szám alatti lakás tekintetében **N. Zs.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **160.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**727/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Izabella utca .. 1. em. 5. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a **../0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Izabella utca .. 1. em. 5.** szám alatti lakás tekintetében **C. M. C.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „5 db 4 m<sup>2</sup> alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 1 db kétszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az ajtó esetén 1/3 – 2/3 arányban osztott kialakított nyílászárókkal, és fehér szín megtartásával, az ablakok tekintetében az eredeti osztás és szín megtartásával** végzett munka esetén **1.020.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**728/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca .**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a **/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Péterfy Sándor utca .. 2. em. 4.** szám alatti lakás tekintetében **F. Zs.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*4 db 4m<sup>2</sup> alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek nyilvánítja, és az eredeti osztás és fehér szín megtartásával** végzett munka esetén **640.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**729/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rákóczi út .. 2. em. 11. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a **/0/A/72** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rákóczi út .. 2. em. 11.** szám alatti lakás tekintetében **T. J. M.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „*2 db 4m<sup>2</sup> alatti utcai, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 3 db 4m<sup>2</sup> alatti, udvari, fa ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe*” munkára vonatkozó pályázatot

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

érvényesnek nyilvánítja, és az utcai nyílászárók tekintetében az eredeti osztás és sötétzöld szín kilakításával, míg az udvari nyílászárók esetén az eredeti osztás és szín megtartásával végzett munka esetén **1.400.000,- Ft** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. szeptember 30.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**730/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi Nyílászáró felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca .. 4. em. 17. – tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi nyílászáró felújítási pályázatra a./0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Murányi utca.. 4. em. 17.** szám alatti lakás tekintetében **K. G.** által benyújtott, a pályázati kiírásnak megfelelő „4 db 4m<sup>2</sup> alatti, utcai, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek nyilvánítja**, mert nem felel meg a pályázati kiírás II. fejezetében leírtaknak, miszerint **műanyag nyílászáró kizárólag a közterületről nem látható** homlokzatokon megengedett, továbbá a III. fejezet 2) pontja értelmében meg nem kezdett munkával lehet pályázatot benyújtani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**731/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozata a 556/2025. (VII.21.) számú PKB határozat módosításáról – a Murányi utca 21. sz. Társasház 2025. évi társasházi pályázata –tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 556/2025. (VII.21) PKB határozatának az 1-es pontját az alábbiak szerint:

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Murányi utca 21. szám (33202 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Pincei földem megerősítése**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.923.000,- Ft, azaz négy millió-kilencszázhuszonháromezer forint támogatásban részesíti, melyből 2.461.500,- Ft, azaz kettő millió-négy százhatvanegyezer-öttszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 2.461.500,- Ft, azaz kettő millió-négy százhatvanegyezer-öttszáz forint vissza nem térítendő támogatás**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 08.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**732/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-13. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**733/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rózsa utca 9.A. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**9.A. szám (33806 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai tetősík teljes felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.000.000,- Ft, azaz négy millió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**734/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Thököly út 10. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Thököly út 10. szám (32991 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Üdvari tetősík (jobb oldal) teljes felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,- Ft, azaz három millió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**735/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rózsa utca 13. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 13. szám (33803 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari tetősík teljes felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**736/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 41. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 41. szám (33251 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lift felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.745.000,- Ft, azaz hárommillió-hétszáznegyvenötezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**737/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Marek József utca 35. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Marek József utca 35. szám (33254 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Lift felújítása az ÉMI előírása alapján”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.800.000,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**738/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rottenbiller utca 5.B. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**utca 5.B. szám (33119 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Utcai tetősík teljes felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **4.500.000,- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**739/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 22. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 22. szám (33144 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**A társasház utcai homlokzatának felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.826.000,- Ft, azaz kettő millió-nyolcszázhuszonhatezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**740/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Péterfy Sándor utca 36. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 36. szám (33168 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Lépcsőház felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.  
2. pont tekintetében 2025. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**741/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hernád utca 54. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 54. szám (33440 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Belső udvari tetősík teljes felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.892.000,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázkilencvenkettőezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.  
2. pont tekintetében 2025. október 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**742/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Nefelejcs utca 32. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 32. szám (33153 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Társasház belső udvar alatt futó szennyvíz és eső vezeték cseréje**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.572.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázhetvenkettőezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.786.000,- Ft, azaz egymillió-hétszáznyolcvanhatezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.786.000,- Ft, azaz egymillió-hétszáznyolcvanhatezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.  
2. pont tekintetében 2025. október 31.  
3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**743/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Bethlen Gábor utca 9. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 9. szám (33099 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Udvari szennyvíz alapvezeték felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.796.000,- Ft, azaz kettőmillió-hétszázkilencvenhatezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.398.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvennyolcezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.398.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvennyolcezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**744/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Rákóczi út 26. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Rákóczi út 26. szám (34538 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**III. emeleti függőfolyosó felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint támogatásban részesíti, melyből 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértesítéstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértesítést követő 22 munkanap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**745/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Hevesi Sándor tér 2. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2025. évi társasház felújítási, energiahatékonysági és klímavédelmi pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hevesi Sándor tér 2. szám (33843 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **169/2025. (II.25.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„III. emeleti függőfolyosó felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.042.000,- Ft, azaz hárommillió-negyvenkettőezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.521.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonegyezer forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.521.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonegyezer forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 08.

2. pont tekintetében 2025. október 31.

3. pont tekintetében a szerződésről szóló kiértékelést követő 22 munkanap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**746/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások értékesítése tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Ingtalan	Helyrajzi szám	Nyertes pályázó neve	Nyertes ajánlat
1.	Akácfa u. 11. II. 13.	34393/0/A/13	Pro Invest Group Kft.	35 140 000 Ft
2.	Alpár u. 3. fszt. 8.	33031/0/A/10	Pro Invest Group Kft.	24 670 000 Ft
3.	Bethlen Gábor u. 10. I. 11.	33106/0/A/14	M. J.	24 350 000 Ft
4.	Bethlen Gábor u. 10. II.18.	33106/0/A/21	Blissful Home Kft.	22 900 000 Ft
5.	Bethlen Gábor u. 12. I. 2.	33105/0/A/14	Pro Invest Group Kft.	22 860 000 Ft
6.	Csengery u. 3. fszt. 5.	33880/0/A/9	Pro Invest Group Kft.	24 230 000 Ft
7.	Cserhát u. 6. III. 23.	33024/0/A/24	Pro Invest Group Kft.	23 880 000 Ft
8.	Dob u. 3. I. 11. A.	34228/0/A/11	Gallo Connect Kft.	25 111 119 Ft
9.	Dob u. 66. fszt. 4.	34056/0/A/6	Pro Invest Group Kft.	33 140 000 Ft
10.	Dob u. 82. fszt. 1.	33925/0/A/3	Pro Invest Group Kft.	28 430 000 Ft
11.	Erzsébet krt. 53. fem. 3.	34050/0/A/8	Pro Invest Group Kft.	28 140 000 Ft
12.	Izabella u. 13. fszt. 4.	33845/0/A/5	T.Á.	31 840 000 Ft
13.	Jósika u. 11. I. 25.	33934/0/A/26	dr. N. Cs.	36 444 444 Ft
14.	Jósika u. 5. I. 9.	33924/0/A/12	Sz. K.	33 760 000 Ft
15.	Kazinczy u. 11. II. 4.	34480/0/A/25	Pro Invest Group Kft.	31 230 000 Ft
16.	Király u. 75. fszt. 5.	34027/0/A/14	Sz. K.	33 760 000 Ft
17.	Murányi u. 21. fszt. 3.	33202/0/A/4	D. A.	31 968 000 Ft
18.	Murányi u. 24. III. 8.	33193/0/A/35	Pro Invest Group Kft.	28 630 000 Ft
19.	Murányi u. 57. fszt. 2.	33366/0/A/5	K. M. Zs.	24 110 000 Ft
20.	Nefelejcs u. 19. fszt. 6.	33164/0/A/7	Salix Plussz Kft. és Strodexi Kft.	23 611 000 Ft
21.	Nefelejcs u. 19. I. 14.	33164/0/A/15	Pro Invest Group Kft.	24 220 000 Ft
22.	Nefelejcs u. 19. II. 24.	33164/0/A/25	P. G.	29 222 222 Ft
23.	Nefelejcs u. 19. II. 26.	33164/0/A/27	T.Ö. É.	29 150 000 Ft
24.	Nefelejcs u. 19. II. 28.	33164/0/A/29	T.Ö. É.	28 250 000 Ft
25.	Peterdy u. 31. fszt. 8.	33364/0/A/12	Ny. E.	38 100 000 Ft
26.	Peterdy u. 11. fszt. 22.	33388/0/A/24	Pro Invest Group Kft.	25 880 000 Ft
27.	Peterdy u. 11. fszt. 4.	33388/0/A/6	Pro Invest Group Kft.	26 220 000 Ft
28.	Rózsa u. 19. I. 17.	33817/0/A/25	B. B. és Sz. K.	35 050 000 Ft
29.	Szövetség u. 32. fszt. 5.	33725/0/A/5	Pro Invest Group Kft.	22 870 000 Ft
30.	Thököly út 1-3. fem. 2.	32948/0/A/13	Pro Invest Group Kft.	25 210 000 Ft
31.	Thököly út 17. fszt. 4.	32855/0/A/10	Pro Invest Group Kft.	27 340 000 Ft
32.	Wesselényi u. 59. fszt. 3.	33723/0/B/1	Pro Invest Group Kft.	21 220 000 Ft

hirdeti ki nyertesként azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. K&H Banknál vezetett 10404072-00033879-00000004 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről és a pályázók értesítését követő 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében: 2025. szeptember 8.  
2. pont tekintetében: pályázók értesítése 2025. szeptember 18., pályázati biztosíték visszautalása a pályázók értesítésétől számított 30. nap  
3. pont tekintetében: Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**747/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – R. J. és R. J. – 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... I. em. 28. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul R. J.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: Rác Jolán, személyazonosító igazolvány szám: ..) és **R. J.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII., kerület Dembinszky u. ... I. em. 28.** alatti egy szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában további **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön **2030. szeptember 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőkre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

3-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**748/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában – V. B. – 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. .. II. em. 34. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul V. B.** (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. ... II. em. 34. szám** alatti egy szobás, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vonatkozásában további **5 éves határozott időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön **2030. szeptember 30.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló haszonélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1-2. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

3-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**749/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában – L. J.– az 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u... fszt. 3. szám alatti lakás vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**nem járul hozzá** a ..0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. .. fszt. 3.** szám alatti 1 szobás, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője, **L. J.**(születési név: .., születési hely és idő: .. .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..), mint tartásra jogosult, valamint **M. R.** (születési név: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány szám: ..), mint eltartó között létrejött, a bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 8.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**750/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – P. J., valamint Somon Dzs. K. és S. S. – az 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... C. ép. III. em. 26. és az 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. ... A. ép. 2. lph. fsz. 18. szám alatti ingatlanok vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul P. J.** (születési neve: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a **../0/C/55, ../0/C/56 és a ../0/C/57** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... C. ép. III. em. 26.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **S. Dzs. K.** (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány szám: ..) és **S. S.** (születési neve: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. .. A. ép. 2. lph. fsz. 18.** szám alatt található ingatlan bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. a hozzájárulás alapján:  
**S. Dzs. K.** (születési neve: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: .. személyi azonosító igazolvány szám: ..) és **S. S.** (születési neve: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a bérleti szerződés **határozatlan időtartamra**, a **../0/C/55, ../0/C/56 és a ../0/C/57** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. ... C. ép. III. em. 26.** szám alatti, (korábban csatolással létrejött) összesen 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú, bérlemény vonatkozásában megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.
5. Amennyiben a bérbeadói jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 8.  
2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap  
5. pont tekintetében 2025. november 8.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**751/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- **Határozat, állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában – B. Gy., valamint A. J. – az 1076 Budapest VII. kerület, Garay u. ... I. em. 7. és a 4752 Győrtelek, Dankó Pista u... szám alatti ingatlanok vonatkozásában -**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul B. Gy.** (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a **../0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Garay u. .. I. em. 7.** szám alatti lakás bérlőjének, valamint **A. J.** (születési neve: .., születési hely és idő: .., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a **../16/A** helyrajzi számon, a **4752 Győrtelek, Dankó Pista u. ..** szám alatt nyilvántartott, természetben 4752 Győrtelek, Dankó Pista u. ... szám alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház besorolású ingatlan tulajdonosának lakáscseréjéhez.
2. a hozzájárulás alapján:

**A. J.** (születési neve: .., születési hely és idő: ..., anyja neve: .., személyi azonosító igazolvány szám: ..) a bérleti szerződés **határozatlan időtartamra**, a **../0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Garay u. ... I. em. 7.** szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, bérlemény vonatkozásában megkötésre kerül.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.
5. Amennyiben a bérbeadói jóváhagyástól számított 60 napon belül a cserét ténylegesen nem hajtották végre, a megkötött lakásbérleti szerződés az ezt követő napon megszűnik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

2.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**752/2025. (IX.08.) PKB határozat**

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 14. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**753/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – Cs. Sz. – a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi u. . II. em. 22A. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. Sz.I** (születési név: ..., születési hely és idő: . ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Murányi u. ... II. em. 22A.** szám alatti, egy szobás, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány bemutatása a bérlőre és a vele együtt költöző közeli hozzátartozó(k)ra vonatkozóan, annak igazolására, hogy Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával nem rendelkeznek. Amennyiben a hatósági bizonyítvány tanúsága szerint belföldi ingatlantulajdonnal, vagy azon fennálló hasznélvezeti joggal rendelkeznek, úgy egyidejűleg tulajdoni lap becsatolása mellett kötelesek igazolni, hogy az(ok) nem minősül(nek) beköltözhető lakástulajdonnak, valamint nyilatkozni arról, hogy Budapest területén beköltözhető lakás bérleti jogával nem rendelkeznek.
4. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

3.-4. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási

Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**754/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – B. K. – a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. .. I. em. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. K.**(születési név: .., születési hely és idő: .. ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... I. em. 2. szám** alatti, 1+félszobás, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**755/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – N. E. A. – a 1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út ... fsz. 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. E. A.** (születési név: .., születési hely és idő: .. ..., anyja neve: .., személyazonosító igazolvány száma: ..) a **./0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Rákóczi út ... fsz. 8.** szám alatti, egy szobás, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**756/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése tárgyában – K. F. M. – a 1076 Budapest VII. kerület, Százház u. ... I. em. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. F. M.**(születési név: ..., születési hely és idő: ... anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **../0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Százház u. ... I. em. 7. szám alatti, 1 szobás, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, 1 éves időtartamra** a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.-2. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**757/2025. (IX.08.) PKB határozat**

**- Határozat bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérbeadása tárgyában – Sz. I. – a 1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. . I. em. 12. szám alatti ingatlan vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. I.** (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., lakcíme: ...) a **../0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest VII. kerület, Kertész u. .. I. em. 12. szám alatti, 2 szobás, 78 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, a honvédelmi szervvel fennálló szolgálati jogviszonyának időtartamára, a bérleti szerződés megkötésére** kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2025. szeptember 08.**

**Beregi Balázs sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető